

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

10.08.2023

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300012:2, расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. Кубанская, д. 1

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 10.08.2023

Время проведения: 15:00

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

Куликова — начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии;
Олеся Юрьевна

Пещерин — заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии.
Виктор Константинович

Члены комиссии:

Дубровская — заместитель главы мэрии города – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом;
Ирина Викторовна

Потапов — заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города;
Кирилл Павлович

Головатая — главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города.
Оксана Владимировна

Заинтересованные лица: отсутствовали

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Проведены публичные слушания на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Биробиджанское горно-геологическое

предприятие» от 17.07.2023 № 14 по вопросу Внесение изменений в проект межевания территории «Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300012:2 и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Кубанская, д. 1», утвержденный Постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 15.05.2023 № 906.

Слушали:

Заместитель председателя комиссии Куликова О.Ю. сообщила присутствующим, что постановлением мэра города от 21.07.2023 № 17 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории» назначены публичные слушания и уполномоченным органом на проведение публичных слушаний назначена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии МО «Город Биробиджан» ЕАО от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Комиссией с 24.07.2023 по 10.08.2023 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что проект межевания состоит из текстовой и графической части.

Целью разработки проекта межевания является:

- перераспределения земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300012:2 и неразграниченных земель.

Площадь образуемого земельного участка:

-ЗУ1 – 6235 кв.м.

Образуемый земельный участок расположен в границах г. Биробиджан. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

Согласно Правил землепользования и застройки данная территория предназначена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Составлен протокол № 11 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300012:2, расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. Кубанская, д. 1.

В комиссию возражений по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300012:2, расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. Кубанская, д. 1 не поступало.

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300012:2, расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. Кубанская, д. 1 был выставлен на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным внесение изменений в проект межевания территории «Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300012:2 и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Кубанская, д. 1», утвержденный Постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 15.05.2023 № 906;

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия окончательного решения;

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
заместитель председателя комиссии

О.Ю. Куликова

Заместитель начальника
отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города -
секретарь комиссии

_____ В.К. Пещерин